

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "КЛЕВЕР"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Цезаря Куникова дом 35, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		24.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 116 493,01
	начислено за содержание дома	руб.	5 856 983,33
	начислено за услуги управления	руб.	1 259 509,68
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 336 722,73
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
	Направлено исковых заявлений	ед.	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	150300,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	592 104,70
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	225 203,98
3	Очистка урн от мусора	руб.	43 659,72
4	Промывка урн	руб.	4 099,68
	Итого по уборке территории	руб.	865 068,08
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
5	Покос травы	руб.	88 369,74
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	73 126,85
7	Перекопка почвы	руб.	11 080,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	172 576,59
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
8	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	214 149,00
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	214 149,00
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	29 130,19
10	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	66 323,88
11	Влажное подметание первого этажа	руб.	109 865,60
12	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	695 151,07
13	Мытье пола кабины лифта	руб.	29 062,02
14	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	12 840,96
15	Мытье первого этажа	руб.	147 409,60
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	823 882,75

	Влажная протирка:		
17	Двери	руб.	3 549,60
18	Перила	руб.	14 671,87
19	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	2 192,40
20	Почтовые ящики	руб.	527,04
21	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	942,24
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	1 935 549,22
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	3 187 342,89
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	61 542,72
23	Консервация системы и расконсервация	руб.	43 348,80
27	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	34 801,01
28	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 777,90
29	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	113 144,40
30	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
31	Промывка системы отопления	руб.	109 662,94
32	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	100 740,00
33	Рабочая проверка системы в целом	руб.	94 635,20
34	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	39 685,60
35	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 663,20
36	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 579,11
37	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
	Итого по содержанию системы отопления	руб.	610 725,66
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
38	Ревизия фильтров	руб.	1 873,62
39	Ремонт насосов малой мощности	руб.	21 369,20
40	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	8 700,25
41	Снятие и запись показаний счетчиков по холодной воде	руб.	457,92
42	Снятие и запись показаний счетчиков по горячей воде	руб.	457,92
43	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	145 618,56
44	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	2 484,16
45	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	2 872,16
46	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	6 639,60
47	Заделка стыков в МОП	руб.	2 365,80
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	192 839,19
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
48	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	25 351,20
49	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	руб.	121 201,68
50	Ремонт выключателей	руб.	2 957,60
51	Осмотры вводных ВРУ	руб.	15 210,72
52	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	23 272,22
53	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	24 494,12
54	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	8 164,71
55	Смена выключателей	руб.	3 054,79
56	Смена розеток	руб.	3 054,79
57	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	16 329,41
58	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	633,90
	Итого по электроснабжению	руб.	243 725,14
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 047 289,99
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
59	Ремонт дверей	руб.	3 745,33
60	Смена врезных дверных замков	руб.	1 651,51
61	Смена керамических плиток в полах	руб.	7 205,11
62	Смена навесных замков	руб.	727,72

63	Ремонт бордюров	руб.	1 629,34
64	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3 208,69
65	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	30 877,84
66	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 824,60
	Итого общестроительные работы	руб.	113 870,14
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
67	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
68	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
69	Аварийно-технические работы	руб.	245 442,91
70	Дератизация	руб.	59 955,20
71	Дезинсекция	руб.	44 966,40
72	АСПЗ	руб.	355 246,32
73	Система коллективной телекоммуникации	руб.	18 000,00
74	Обслуживание вент.каналов	руб.	144 000,00
	Итого прочие	руб.	975 610,83
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	5 324 113,85
75	Абонентское обслуживание	руб.	532 869,48
76	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 259 509,68
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.	руб.	7 116 493,01
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
1	Установка счетчика в ИТП	руб.	467,31
	материалы	руб.	3 237,00
2	Установка счетчика в ВНС	руб.	467,31
	материалы	руб.	3 237,00
3	Маркировка доводчиков	руб.	575,17
	материалы	руб.	440,00
	Итого за январь	руб.	8 423,80
	Февраль		
1	Замена крана, муфт в коллекторных	руб.	700,97
	материалы	руб.	2 135,00
2	Монтаж дренажной системы на стояки ХВС и ГВС	руб.	9 346,28
	материалы	руб.	10 601,74
3	Замена реле давления в ИТП	руб.	467,31
	материалы	руб.	1 173,50
4	Замена автосбросника в МОП	руб.	467,31
	материалы	руб.	1 192,90
5	Монтаж петель и установка замков на дренажные насосы в цоколе в МОП	руб.	1 869,26
	материалы	руб.	1 360,00
6	Замена обратного клапана на насосе отопления в ИТП	руб.	467,31
	материалы	руб.	1 196,01
	Итого за февраль	руб.	30 977,59
	Март		
1	Установка сепаратора для сброса воздуха на отопительном коллекторе	руб.	467,31
	материалы	руб.	3 510,00
2	Установка калитки и врезка замка	руб.	2 300,69
	материалы	руб.	820,00
3	Установка столбиков ограждения	руб.	1 150,34
4	Чистка сополифта в с/у	руб.	467,31
	Итого за март	руб.	8 715,66
	Апрель		
1	Монтаж освещения мангальной	руб.	1 633,02
	материалы	руб.	1 097,00
2	Установка муфта дренажную систему	руб.	3 738,51
3	Ремонт обшивки грузового лифта	руб.	287,59
	материалы	руб.	480,00
4	Ремонт столбика на шлагбауме	руб.	575,17
5	Монтаж вывода системы полива для аллеи	руб.	6 542,39
	материалы	руб.	195,00
6	Монтаж и установка розетки на улице, для хозяйственных нужд	руб.	1 633,02
	материалы	руб.	1 655,00
	Итого за апрель	руб.	17 836,70
	Май		

1	Монтаж и установка поливочной системы на аллее	руб.	24 300,32
	материалы	руб.	22 964,20
2	Установка решетки на спуск	руб.	2 300,69
	материалы	руб.	410,00
3	Замена автовоздушников	руб.	233,66
	материалы	руб.	477,16
4	Наклейка пломб на пожарные ящики	руб.	862,76
	материалы	руб.	950,00
	Итого за май	руб.	52 498,78
	Июнь		
1	Монтаж и установка системы полива	руб.	14954,04
	материалы	руб.	11092,61
2	Увеличение высоты сетки по периметру, на спортивной площадке	руб.	12653,77
	материалы	руб.	13880,00
3	Ремонт скамеек	руб.	143,79
4	Крепление сетки на футбольные ворота	руб.	575,17
5	Ремонт мусорных контейнеров	руб.	431,38
	материалы	руб.	1892,40
6	Ремонт скамейки на фонтане	руб.	143,79
7	Ремонт скамейки на аллее	руб.	143,79
8	Переподключение коммерции в ВРУ	руб.	1088,68
	материалы	руб.	1933,50
	Итого за июнь	руб.	58932,94
	Июль		
1	Установка песочницы на детской площадке	руб.	287,59
	материалы	руб.	11990,00
2	Укрепление сетки на спортивной площадке	руб.	287,59
	материалы	руб.	320,00
3	Ремонт скамеек на алле	руб.	431,38
	материалы	руб.	38,80
4	Ремонт почтовых ящиков	руб.	143,79
5	Ремонт детской площадки	руб.	287,58
6	Укрепление и ремонт досок объявлений	руб.	287,58
7	Установка скамеек и урн на детской площадке	руб.	143,79
8	Монтаж и установка труб системы полива в подвале	руб.	26169,58
	материалы	руб.	21901,60
9	Ремонт обшивки в грузовом лифте	руб.	143,79
	материалы	руб.	346,86
10	Установка ревизионного люка	руб.	431,38
	материалы	руб.	169,00
11	Покраска потолка	руб.	287,59
	материалы	руб.	255,00
12	Маркировка пожарных рукавов	руб.	862,76
	материалы	руб.	955,00
	Итого за июль	руб.	65 740,64
	Август		
1	Ремонт плинтуса	руб.	287,59
	материалы	руб.	187,50
2	Ремонт крепления на декорациях "олень"	руб.	287,59
	материалы	руб.	11,00
3	Ремонт песочницы на детской площадке	руб.	143,79
4	Монтаж и установка труб, насоса, дождевателей системы полива	руб.	23006,86
	материалы	руб.	1084,00
5	Восстановление тротуарной плитки после проведения уличного полива	руб.	5751,72
	материалы	руб.	1612,42
6	Изготовление и монтаж, покраска решетки спуск	руб.	1150,34
	материалы	руб.	17134,90
7	Ремонт скамеек на аллее	руб.	215,69
	материалы	руб.	220,00
8	Маркировка, установка пожарных рукавов, установка заклепок и пломб на пожарные ящики	руб.	11 503,43
	материалы	руб.	1 340,06

	Итого за август	руб.	63 936,88
	Сентябрь		
1	Замена воздухоотводчика	руб.	362,17
	материалы	руб.	705,96
2	Ремонт козырьков	руб.	431,38
	материалы	руб.	325,00
3	Ремонт скамеек, на детской площадке	руб.	431,38
	материалы	руб.	100,00
4	Изготовление и монтаж, покраска и установка решетки спуск	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	3 444,30
5	Уборка кровли на пристройке (работа вышки)	руб.	287,59
	материалы	руб.	2 640,00
6	Облицовка плиткой вокруг лифта	руб.	575,17
	материалы	руб.	190,00
	Итого за сентябрь	руб.	10 643,29
	Октябрь		
1	Установка маршрутизатора для передачи данных	руб.	2 300,69
	материалы	руб.	1 699,00
2	Изготовление и монтаж, секций забора, калиток на детской площадке	руб.	18 405,49
	материалы	руб.	31 229,50
3	Опломбировка пожарных ящик	руб.	4 026,20
	материалы	руб.	2 450,00
4	Подвязка деревьев	руб.	287,58
	Итого за октябрь	руб.	60 398,46
	Ноябрь		
1	Ремонт плитки (бордюров)	руб.	575,17
	материалы	руб.	109,50
2	Замена защелка на детской площадке	руб.	71,90
	материалы	руб.	240,00
	Итого за ноябрь	руб.	996,57
	Декабрь		
1	Замена и ремонт плитки	руб.	575,17
	материалы	руб.	209,70
2	Шпатлевка стены около лифта	руб.	3451,03
	материалы	руб.	300,00
	Итого за декабрь	руб.	4535,90
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	383 637,20